

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Ška/28854/2026
Č.J.: OV-Ška/29936/2026
Vyřizuje: Ivana Škardová
Telefon: 377 832 325
E-mail: skardova@mesto-nyrany.cz
Nýřany: 06.08.2026

Žádost o vyjádření k záměru z hlediska souladu s územním plánem

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27.07.2026 žádost, kterou podal

InterCora Auxilium s.r.o., IČO 19720858, Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Zdeněk Skořepa, nar. 27.06.1961, Bzenecká č.p. 1032/4, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23,

týkající se vyjádření z hlediska souladu s územním plánem k záměru:

Obchodní centrum Vejprnice na pozemku parc. č. 1204/1 v katastrálním území Vejprnice

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby sděluje:

- Výše uvedený pozemek se dle Územního plánu obce Vejprnice (nabytí účinnosti 30.05.2025) nachází v ploše občanského vybavení komerčního OK a ploše smíšené obytné městské SM.
- Obchodní centrum je navrženo v ploše občanského vybavení komerčního OK.
 - a) převažující účel využití
 - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti
 - b) přípustné
 - maloobchodní zařízení
 - d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- Uvedený záměr je v souladu s územním plánem. Veřejná zeleň a prostranství jsou řešeny schválenou studií.
- Uvedený záměr je v souladu se schválenou územní studií pro plochu Z4 (schválení možnosti využití studie – Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování č.j.OÚP-Rud/3595/2026 ze dne 30.01.2026)

(otisk úředního razítka)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ivana Škardová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

InterCora Auxilium s.r.o., IDDS: ers9xfs

sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 – prostřednictvím
oprávněné osoby: Zdeněk Skořepa, IDDS: fhp2vhq

trvalý pobyt: Bzenecká č.p. 1032/4, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23